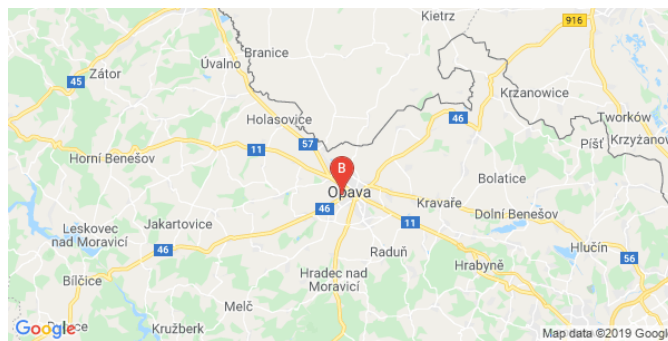


BROWNFIELDY

# AREÁL DUKELSKÝCH KASÁREN



Pro bližší informace kontaktujte [MSiD](#)

## STRUČNÝ POPIS

Obec	Opava
Okres	Opava
Katastrální území	Opava- Předměstí
Plocha	11.80 ha

## VLASTNICTVÍ

Vlastnictví Kombinované  
Počet vlastníků 6

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Areál bývalých Dukelských kasáren byl do roku 2005 využíván Armádou ČR. Po převodu do vlastnictví Statutárního města Opava byla část areálu prodána a zbytek chátrá. Areál je rozdělen na 5 částí. V zóně A vznikne rezidenční bydlení - město by rádo spolupracovalo s případným zájemcem. Zóna B a C bude na prodej. V zónách D a E sídlí soukromé firmy.



## DETAILNÍ INFORMACE

Identifikační číslo	OS/OST/228
Počet objektů v lokalitě	38
Zastavěná plocha	40624.00 m <sup>2</sup>
Zasíťování	Kompletně
Bývalé využití	Vojenské bydlení
Využití dle ÚP	plochy smíšené obytné městské (zóny B, C, D, E), plochy smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (zóna A)
Míra kontaminace (předpoklad)	Předpokládáno bez kontaminace
Parcelní čísla	2202/2-2202/24, 2201/1-2201/5, 2204/1-2204/17, 2980

## DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Dopravní dostupnost - letiště do 50 km
- Dopravní dostupnost - železnice do 10 km
- Dopravní dostupnost - silnice I. třídy nebo dálnice do 10 km

