

ZASTAVOVACÍ STUDIE

Bývalý důl Staříč I. ve Sviadnově

MSID 2019

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Název zakázky: Zastavovací studie – Bývalý důl Stařič I. ve Sviadnově

Vlastník areálu: Green Gas RE, s.r.o.

Sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov, okres Frýdek-Místek

Oponent: Ing. Otto Roháč, Ph.D., MBA

T: 558 612 151, 602 738 077

E: otto.rohac@dpb.cz

W: www.dpb.cz

Zpracovatel: Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Sídlo: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava

Účel dokumentace:

Studie má za cíl posloužit jako informační podklad při přípravě území po ukončené hornické činnosti – území bývalého Dolu ve Sviadnově, v rámci projektu č. 45/Sviadnov na řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

OBSAH

1.	LOKACE ÚZEMÍ	5
1.1	Lokace řešeného území (nad ZM)	5
2.	HISTORIE ÚZEMÍ	6
2.1	Fotodokumentace	6
2.2	Popis historického vývoje v území	7
2.3	Současnost	7
3.	POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	8
3.1	3D pohled na zájmové území	8
3.2	Fotodokumentace stávajícího stavu	9
3.3	Letecké snímkování	10
3.4	Popis stávajícího stavu	11
3.5	Snímek majetkových vztahů	12
3.6	Přehled majetkových vztahů	13
3.7	Technická infrastruktura	14
3.8	Technická infrastruktura - ochranná pásmá	15
3.9	Ekologické hodnocení lokality	17
4.	PLÁNOVANÝ STAV	18
4.1	Územní plán	18
4.2	Územní vztahy v řešeném území a v okolí	20
4.3	Návrh územního členění	22

5.	VIZE VARIANTNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	23
5.1	Varianta jednoho strategického partnera	23
5.2	Varianta průmyslové zóny s více partnery	26
6.	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	29
6.1	Závěry	29
6.2	Doporučení	30
7.	POUŽITÉ ZDROJE	31
8.	SEZNAM ZKRATEK	31
9.	PŘÍLOHY	32
9.1	Příloha 2	33

1. LOKACE ÚZEMÍ

1.1 Lokace řešeného území (nad ZM)

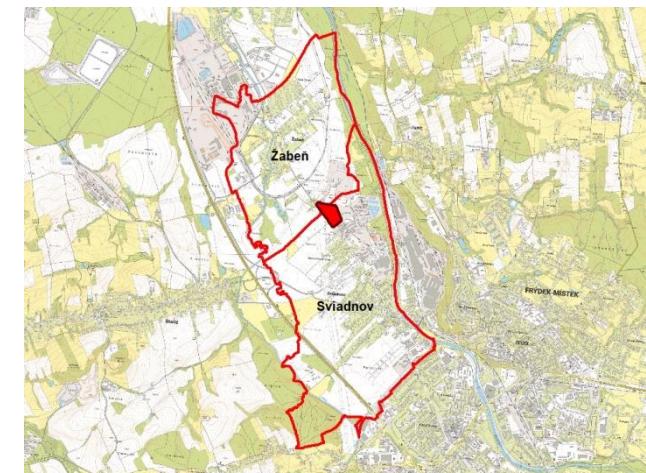
Česká republika



Moravskoslezský kraj



Obce Sviadnov a Žaběň



Plocha bývalého dolu Staříč I. se nachází ve východní části české republiky v Moravskoslezském kraji, na území obcí Sviadnov a Žaběň v okrese Frýdek-Místek. Poloha řešeného území je výhodná jak z pohledu dopravní dostupnosti a obslužnosti, tak i z pohledu jejího umístění mezi dvěma významnými městy v kraji – Ostravou a Frýdkem-Místkem.

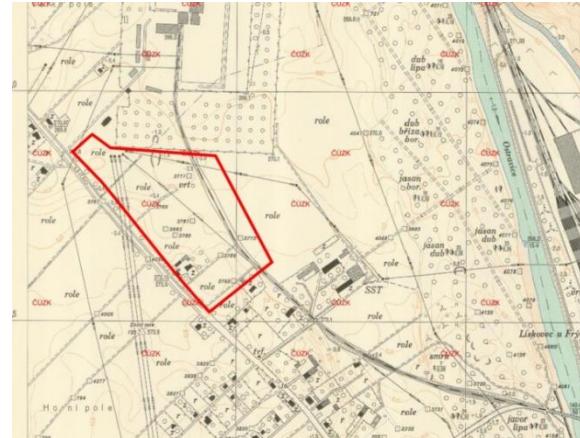
2. HISTORIE ÚZEMÍ

2.1 Fotodokumentace

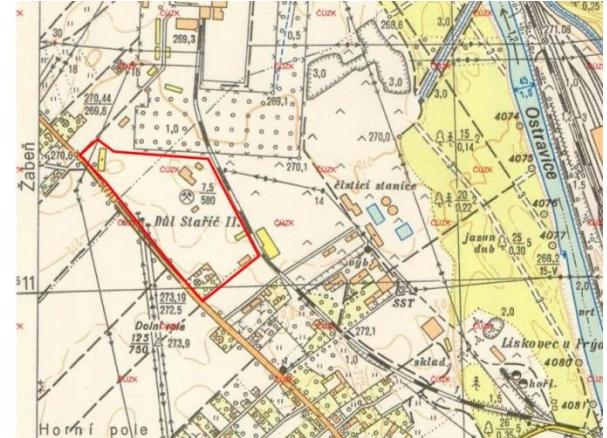
Císařské povinné otisky map stabilního katastru Moravy a Slezska 1:2880 (1824-1843)



Topografické mapy v systému S-1952 (r. 1958)



Topografické mapy v systému S-1952 (r.1970)



Ilustrační dobové fotografie:



2.2 Popis historického vývoje v území

Bývalý hlubinný důl závod Staříč I. je součástí jedné ze tří lokalit, které tvořili: Důl Paskov, Důl Staříč (uzavřená těžební lokalita Sviadnov) a Důl Chlebovice (těžební lokalita nedaleko dolu Staříč). Zájmové území se nachází východně od silnice Ostravská nebo také tzv. staré cesty z Ostravy do Frýdku-Místku na katastrálním území obcí Sviadnov a Žaběň, 15 km jižně od Ostravy. V roce 1962 byly zahájeny přípravy úpravou terénu v místě výstavby.

V roce 1963 byl založen důl československým státem zastoupeným OKD n.p. V tomtéž roce se započalo s hloubením výdušné jámy Staříč č.I/1 – Sviadnov. V roce 1965 byla stavba dolu zastavena a obnovena až v roce 1984. V listopadu roku 2016 věřitelský výbor OKD, a.s. schválil návrh představenstva firmy, podle kterého OKD, a.s. ukončilo těžbu na Dole Paskov k 31. březnu 2017. Důsledkem tohoto rozhodnutí bylo i ukončení hornické činnosti na Dole Sviadnov.

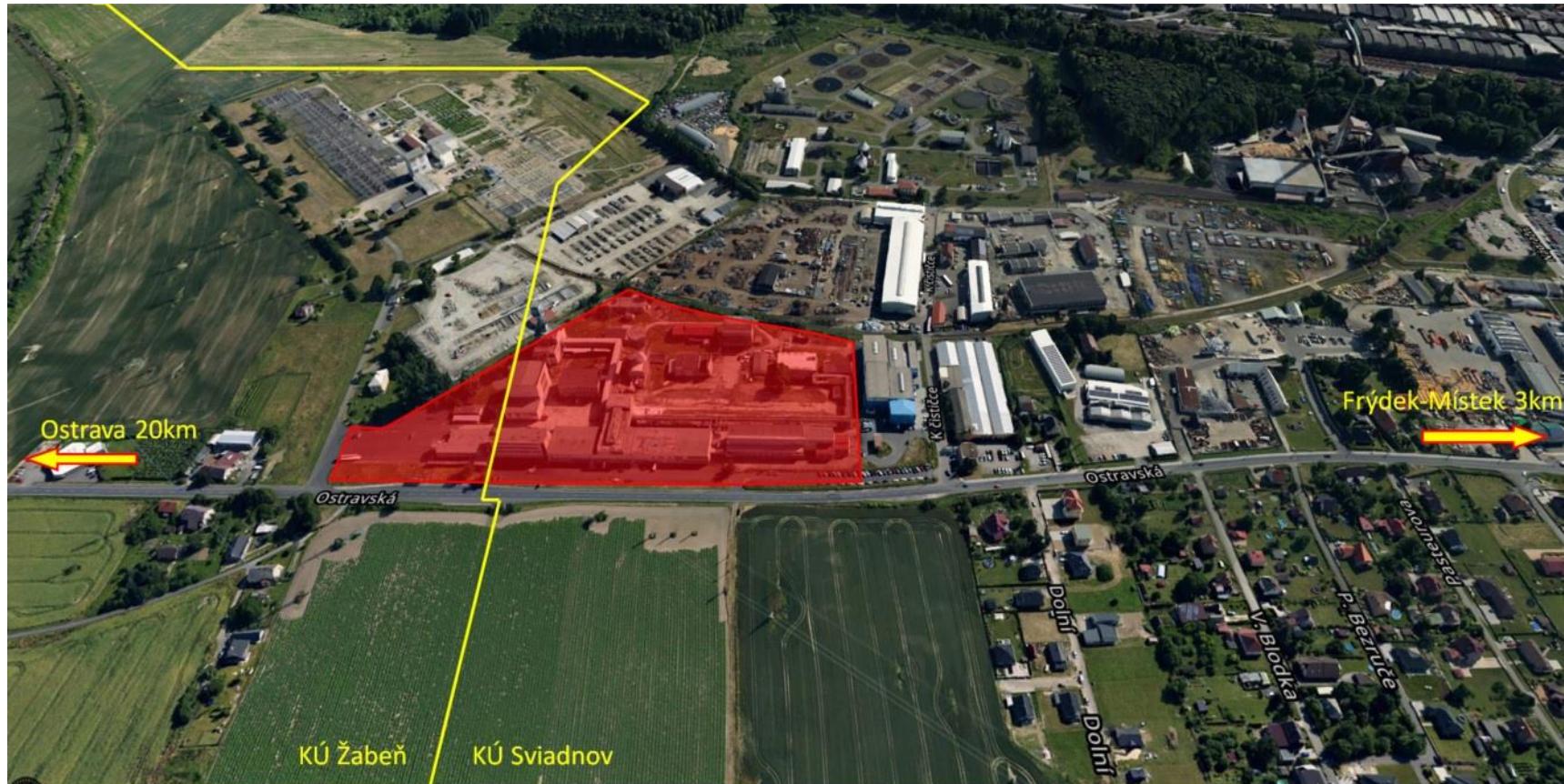
2.3 Současnost

Společnost Green Gas RE, s.r.o., IČO: 07558546, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 76251, sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov (dále jen „Green Gas RE“) koupila od společnosti Asental Land, s.r.o., IČO: 27769143, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 29249, sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, průmyslový areál ve Sviadnově, tedy území bývalého dolu ve Sviadnově (dále jen „Areál“). Vklad vlastnického práva ve prospěch Green Gas RE byl proveden 27. 11. 2018 s právními účinky k 5. 11. 2018.

Cílem Green Gas RE je provést revitalizaci areálu odstraněním nepotřebných a nevyužívaných objektů po bývalém Dole Sviadnov a připravit toto území k novému využití v souladu s územním plánem obce (dále jen „Projekt“). Souběžně s aktivitami Green Gas RE v tomto areálu nadále pokračují likvidační práce OKD, a.s., které taktéž přispějí k dosažení cíle.

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

3.1 3D pohled na zájmové území

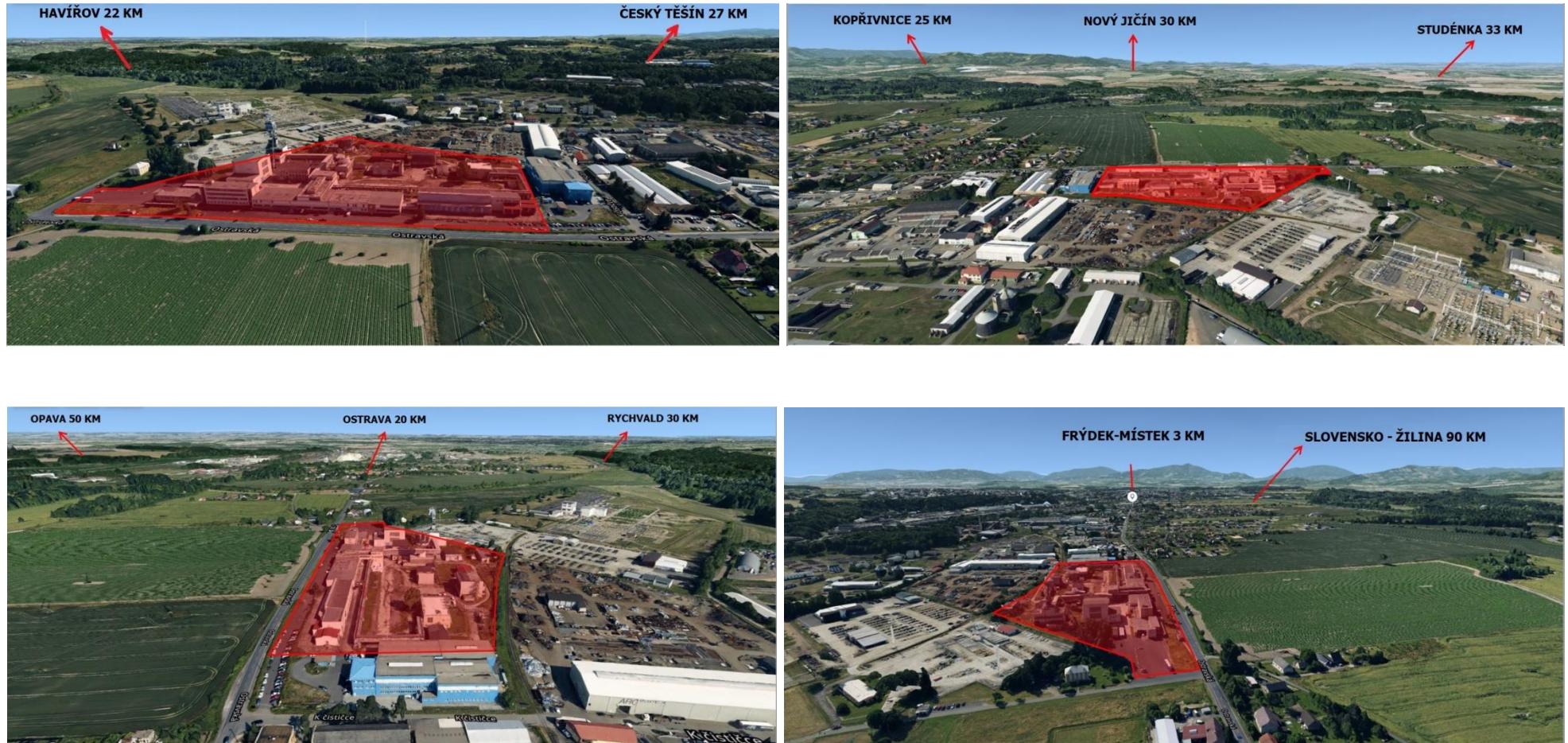


Areál bývalého dolu Staříč I. se nachází z 82% na katastru obce Sviadnova (její severní části), z 18% na katastru obce Žabeň a je součástí území určeného územním plánem pro lehký průmysl. Dopravní dostupnost areálu je zajištěna silnicí III. třídy (ul. Ostravská) s napojením na dálnici D56 v úseku Ostrava – Frýdek-Místek.

3.2 Fotodokumentace stávajícího stavu



3.3 Letecké snímkování



3.4 Popis stávajícího stavu

Plocha řešeného území, tedy území bývalého dolu Starý I., se nachází na území dvou katastrů (82% Sviadnov, 18% Žabeň). Celková rozloha činí 5,95 ha. Všechny pozemkové parcely jsou ve vlastnictví společnosti Green Gas RE, s.r.o. Tato společnost započala revitalizaci území ve snaze vymezit plochu, kterou bude možno následně nabídnout k vybudování průmyslové zóny. Vymezená plocha v rámci areálu má rozlohu 4,3 ha. V současnosti na ní probíhají demoliční a sanační práce s cílem asanovat podzemní prostory a povrch areálu připravit na budoucí využití odstraněním všech původních budov a objektů včetně odstranění, nebo asanování technické infrastruktury.

Takto připravená plocha bude oplocena (jasné oddělení od zbylého areálu) a na obvodu areálu budou zřízeny koncové napojovací body inženýrských sítí. Na hranici areálu jsou možnosti v napojení na přípojkové uzly (voda, kanalizace, energie, plyn). Na pomezí areálu je provozována kogenerační jednotka (dále jen KGJ), která disponuje kapacitou, jako zdroj el. energie i tepla. „KGJ využívá metan, který by jinak bez užitku unikal do ovzduší a poškozoval atmosféru“ (1).

Zbývající část areálu mimo revitalizované území, zůstane nadále ve vlastnictví společnosti Green Gas RE, kde ve spolupráci s OKD a.s. budou provozována zařízení na odvádění důlního plynu z podzemí do degazační stanice a následně KGJ. Přístup k této části bude řešen odděleným příjezdovým prostorem situovaným na pravé části areálu.

V rámci celého areálu, mimo revitalizované území, bude zachována budova výdušné jámy, která je vedená jako nemovitá kulturní památka a tvoří dominantu v území. Vše směřuje k tomu, že by měla být i po vytvoření průmyslové zóny stále dominantou. V současnosti také probíhá proces posouzení, týkající se i zachování těžní věže a její zařazení mezi technické památky. Tato těžní věž se nachází taktéž mimo areál revitalizace.

3.5 Snímek majetkových vztahů



Legenda

- Řešené území
- Území revitalizace
- OKD, a.s.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
- Green Gas RE, s.r.o.

1:1 300



3.6 Přehled majetkových vztahů

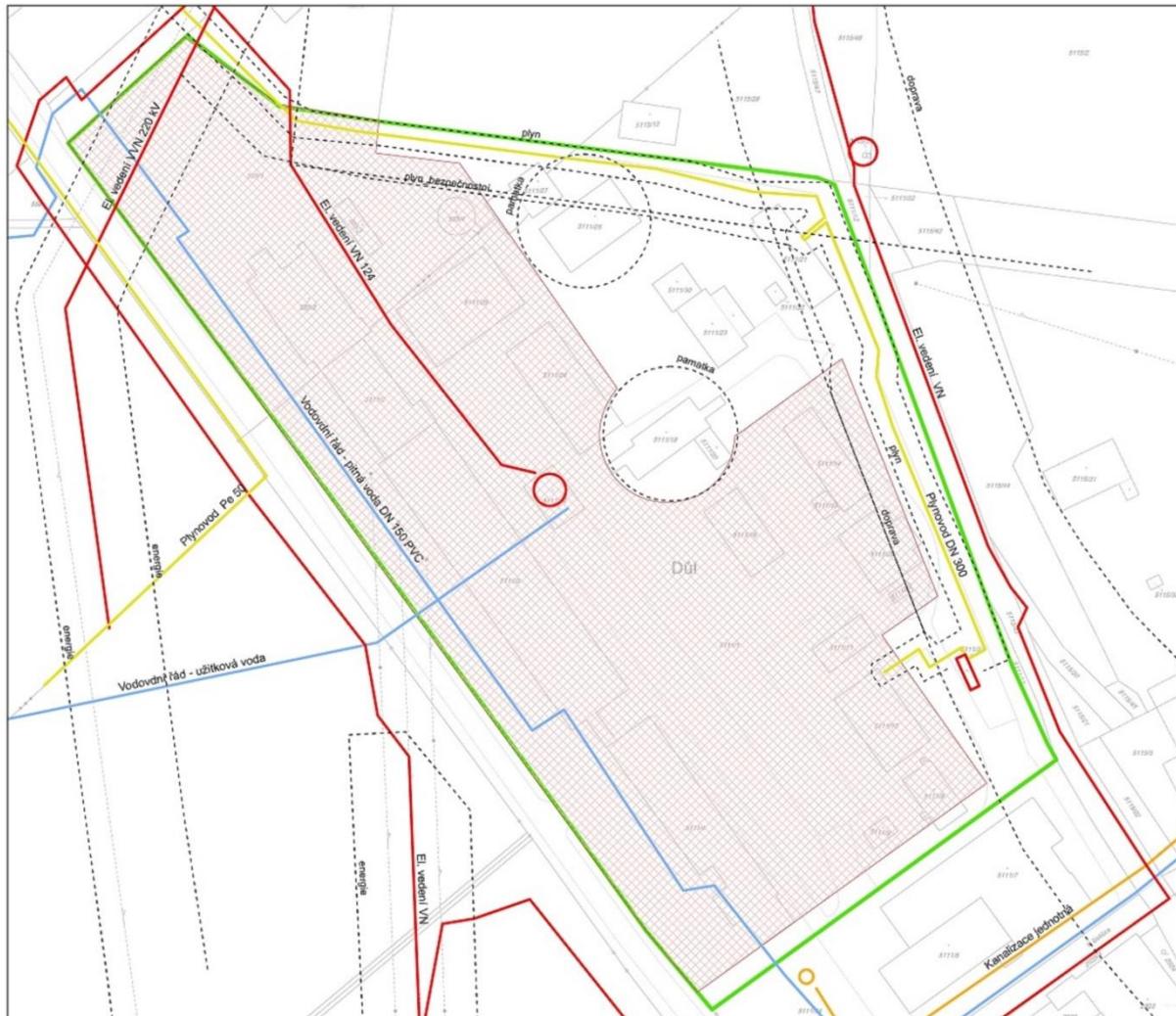
Areál je ve vlastnictví společnosti Green Gas RE, s.r.o., která je dceřinou společnosti Green Gas DPB, a.s.

k.ú.	parc.č.	vlastník	rozloha (m2)	využití	věcné břemeno
Sviadnov	5111/1	Green Gas RE, s.r.o.	35997	manipulační plocha	ano
	5111/4	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	1585	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/3	Green Gas RE, s.r.o.	2975	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/18	Green Gas RE, s.r.o.	248	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/2	Green Gas RE, s.r.o.	776	průmyslový objekt	ne
	5111/9	Green Gas RE, s.r.o.	72	zastavěná plocha	ne
	5111/8	Green Gas RE, s.r.o.	283	zastavěná plocha	ne
	5111/33	Green Gas RE, s.r.o.	36	zastavěná plocha	ano
	5111/10	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	606	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/11	Green Gas RE, s.r.o.	216	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/16	Green Gas RE, s.r.o.	416	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/29	Green Gas RE, s.r.o.	33	ostatní plocha	ne
	5111/28	Green Gas RE, s.r.o.	518	ostatní plocha	ne
	5111/15	Green Gas RE, s.r.o.	53	ostatní plocha	ne
	5111/14	Green Gas RE, s.r.o.	460	ostatní plocha	ne
	5111/19	OKD, a.s.	456	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/20	OKD, a.s.	95	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/24	Green Gas RE, s.r.o.	846	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/25	Green Gas RE, s.r.o.	961	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/26	OKD, a.s.	591	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/21	Green Gas RE, s.r.o.	484	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/22	Green Gas RE, s.r.o.	34	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/23	Green Gas RE, s.r.o.	439	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/30	Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.	158	stavba pro výrobu a skladování	ne
	5111/27	Green Gas RE, s.r.o.	332	stavba pro výrobu a skladování	ne
Žabčín	555/4	Green Gas RE, s.r.o.	149	jiná stavba	ne
	555/2	Green Gas RE, s.r.o.	1010	jiná stavba	ne
	555/3	Green Gas RE, s.r.o.	136	jiná stavba	ne
	555/1	Green Gas RE, s.r.o.	9651	ostatní plocha	ne

3.7 Technická infrastruktura



3.8 Technická infrastruktura - ochranná pásma



Legenda

- Území dotčené hornickou činností (green outline)
- Řešené území (pink grid)

Typ sítě

- Elektrická energie (red line)
 - Kanalizace (yellow line)
 - Plyn (yellow line)
 - Voda (blue line)
- Ochranné pásmá sítí a památek (dashed lines)
- Kogenerační jednotka (red rectangle)
 - Trafostanice (red circle)

1:1 300



Z dostupných podkladů (územní plány obcí Sviadnov a Žabeň, koordinační výkresy, archivní dokumentace) prochází řešeným územím tyto sítě:

Energie:

Nadzemní elektrické vedení VVN 220 kV, pro které platí ochranné pásmo 15 m.

V centru území se nachází Rozvodna 22 kV Dolu Staříč, pro kterou platí ochranné pásmo 2 m.

Na pomezí důlního areálu se nachází KGJ, která nespadá do rozvojového území, ale poskytne možný zdroj energie a tepla v plánovaném rozvojovém území.

Plyn:

Územím prochází středotlaký plynovod 300DN s ochranným pásmem 2,5 m a bezpečnostním pásmem 20 m.

Voda:

V území se nachází řád pitné vody a řád užitkové vody s ochranným pásmem 1,5 m.

Poznámka:

V blízkosti hranice řešeného území se nachází řád kanalizace (výtlačná) a čerpací stanice kanalizační. Dále se v okolí nachází trafostanice. Lze konstatovat, že areál je velmi dobře zasíťován nebo jsou sítě dostupné na hranici pozemku. Pro aktuální průběh sítí v území však doporučujeme ověření u vlastníků těchto sítí.

3.9 Ekologické hodnocení lokality

Původní analýza rizika staré ekologické zátěže byla zpracována OKD, DPB Paskov v prosinci 1999 (autor Ing. Kamil Šperlín). Pro potřebu zpracování byly provedeny 3 vystrojené hydrogeologické vryty, 12 nevystrojených mělkých sondážních děr a 7 povrchových směsných odběrů. Tyto práce byly zaměřeny na ověření znečištění potenciálních zdrojů kontaminace.

Lokalita Sviadnov je původně Závodem I Dolu Staříč, posléze lokalita Sviadnov Dolu Paskov. Hlavním zaměřením (lokality) byl provoz výdušné jámy a příslušné provozy (mechanické dílny, elektrorozvodny, elektrodílny, remíze lokomotiv, sklady, sklad nebezpečných látek, skladovací plochy atd.); od roku 2014 (květen) je výdušná jáma mimo provoz a jámy s vybavením jsou v konzervačním stavu. Od března 2018 je těžba Dolu Paskov ukončena (od 1. 4. 2017 pod názvem Závod Útlum Jih).

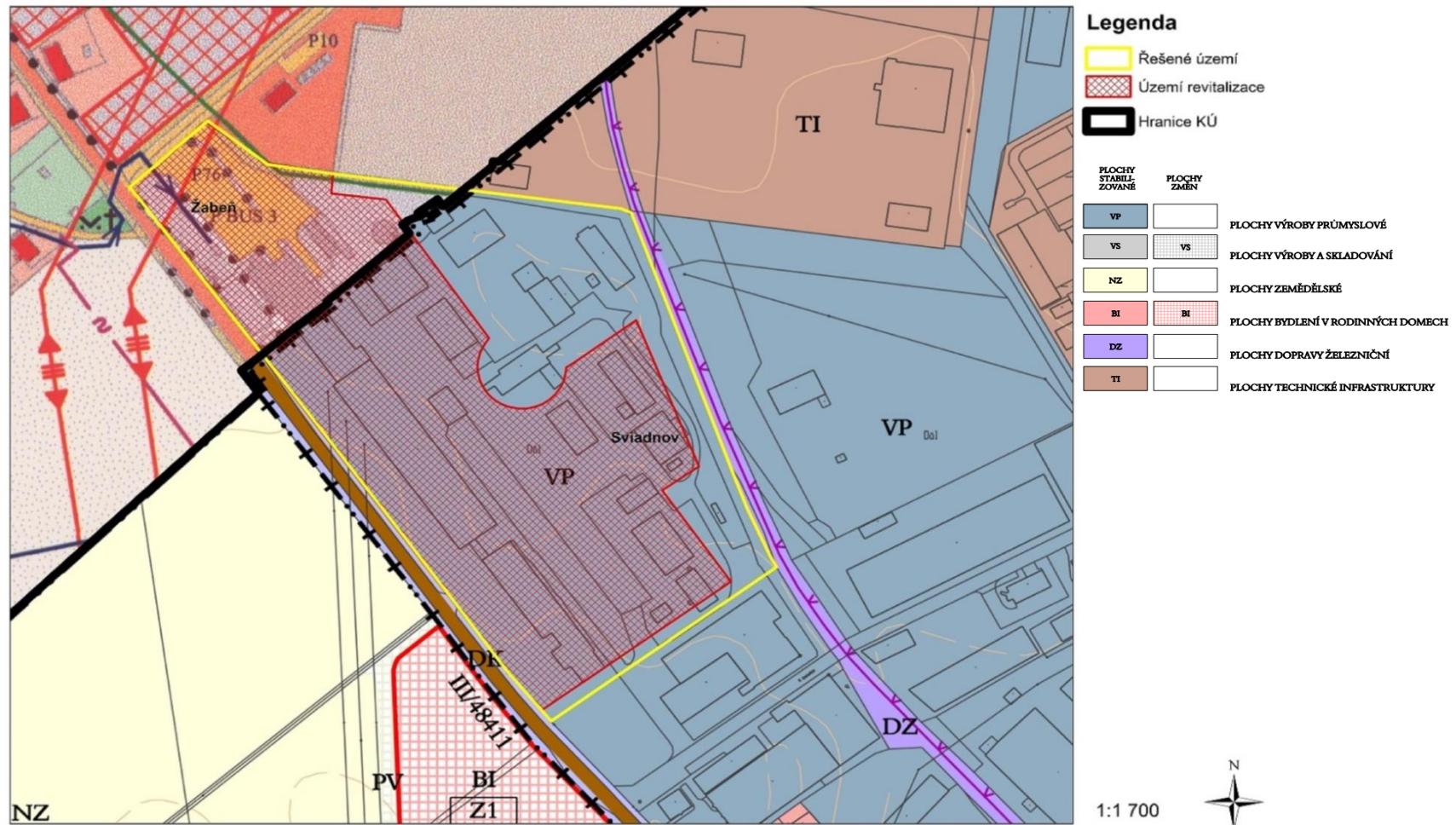
Původní analýza rizika (1999) přinesla tyto závěry :

1. Ekologická zátěž ZL je velmi nízká, znečištění geoprostředí je minimální
2. Koncentrace nad limit C (tj. dle kritérií znečištění A, B a C, které se v současnosti již neužívají) vykazují pouze NEL (tj. nepolární extrahovatelné látky, v současnosti se přednostně užívá parametr C10-C40), vesměs nízké hodnoty, kontaminovaná je pouze povrchová vrstva do 0,1m.
3. Ekologická zátěž je výsledkem běžného provozu v areálu, bez mimořádných událostí a havárií s únikem nebezpečných látek
4. Ekologická zátěž nepředstavuje riziko pro lidské zdraví, ekosystémy a jednotlivé složky životního prostředí, bez migračního rizika (bez předpokladu negativních dopadů pro okolí).

Na základě Závazného stanoviska MŽP Č.j. MZP/2018/580/645,28120;220.1,A/20 ze dne 17.5.2018 je uloženo OKD a.s. v areálu lokality Sviadnov zpracovat aktualizaci analýzy rizika starých ekologických zátěží lokalit Sviadnov.

4. PLÁNOVANÝ STAV

4.1 Územní plán



Dle územního plánu má řešené území toto označení: PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – VP

Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající průmyslové areály.

Přípustné využití:

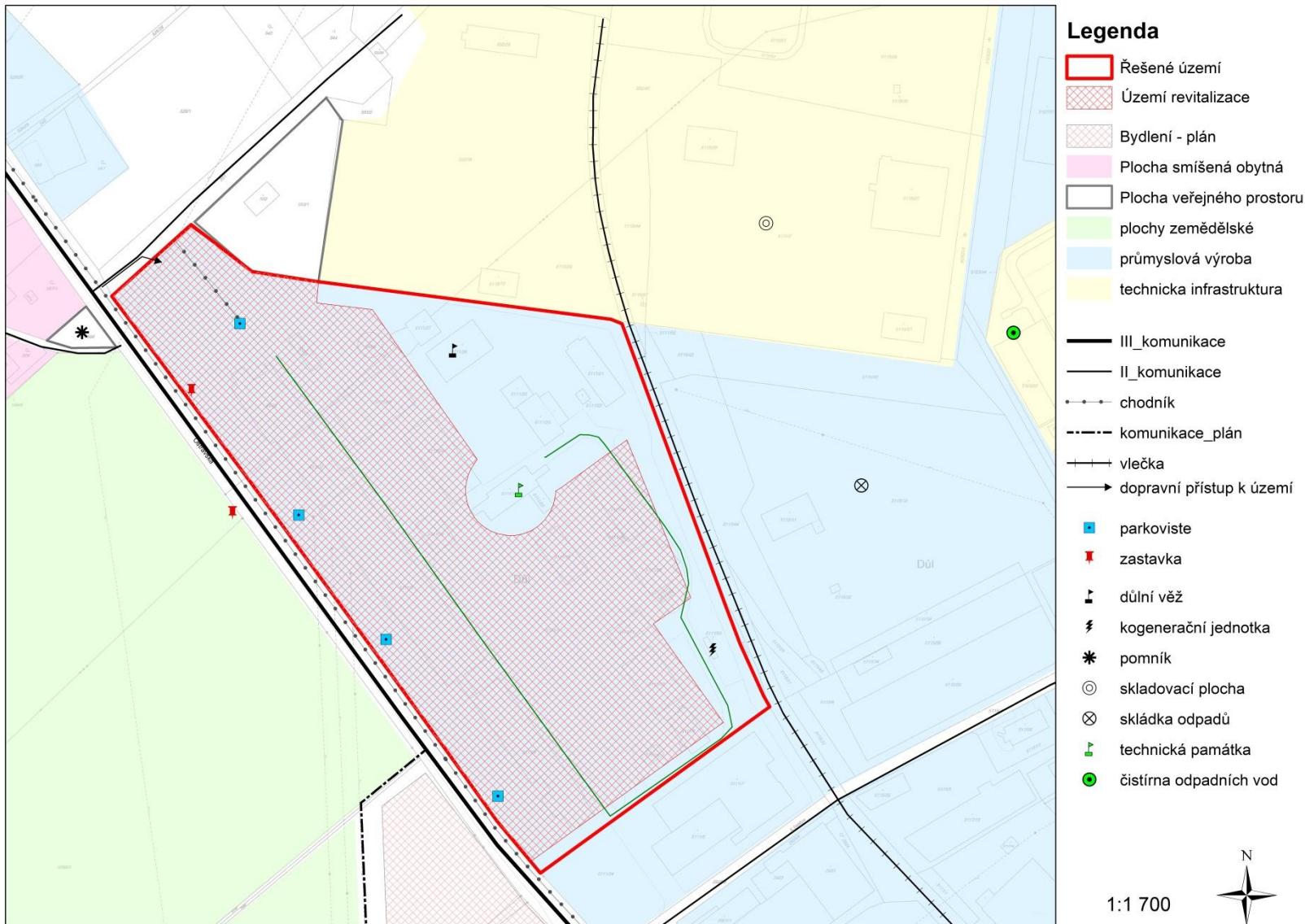
- stavby pro těžký průmysl a energetiku, stavby pro lehký průmysl, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro technické služby
- stavby pro skladování, stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby garáží, autobazary, autoservisy, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky, sociální zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

4.2 Územní vztahy v řešeném území a v okolí



V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka, budova výdušné jámy, která bude zachována. Dále se v území nachází těžní věž, kterou má v úmyslu vlastník (OKD, a.s.) zdemolovat. Souběžně je však vyvýjena snaha ze strany obce Sviadnov o zachování této věže a zařazení do seznamu technických památek. V centru řešeného území je situována rozvodna Dolu Starý 22kV (vlastník Veolia PS ČR). Na pomezí areálu je umístěna degazační stanice (vlastník OKD a.s.) a kogenerační jednotka - KGJ (vlastník Green Gas DPB,a.s.).

Do areálu řešeného území vede v současnosti jeden vjezd i výjezd z ul. Ostravské. U tohoto vjezdu/výjezdu je situována rozsáhlá zpevněná plocha s možností parkování kamionů (v minulosti sloužila plocha jako autobusové stanoviště). Před samotným areálem se nachází parkoviště pro osobní auta. Za areálem vede železniční vlečka, která se napojuje na železniční stanici Lískovec u Frýdku. Přímo u areálu na ul. Ostravské jsou situovány autobusové zastávky. V nedaleké obci Paskov (9 km po dálnici D56, 6 km po ul. Ostravské) je provozován kontejnerový terminál společnosti AWT a.s.

Na území nacházejícím se před areálem je plánovaná územní rezerva pro pozemní komunikaci a zónu bydlení.

V celé obci Sviadnov, včetně řešeného území, převažují půdy V. třídy ochrany. Pouze v severní části katastru obce Sviadnov je cca 2,4 ha půdy s I. třídou ochrany. Areál se nenachází v záplavovém území. V blízkosti areálu se nachází čistička odpadních vod.

Firmy v okolí:

LICHNA TRADE CZ, s.r.o. - zaměřuje se na strojírenskou výrobu a kovovýrobu strojních dílů, oprava kolejových vozidel, železničních vagónů nebo výroba železničních podvozků.

GTB group s.r.o. - zabývá se zpracováním plochého skla a výrobou komponentů nebo finálních produktů ze skla.

ARCIMPEX s. r. o. - zabývá se prodejem veškerého hutního materiálu, svařovacích materiálů a výrobou přesných výpalků z ocelových plechů.

Mezi další činnosti společnosti patří také výkup a úprava kovového šrotu.

ČEPS, a.s. - výhradní provozovatel přenosové soustavy (elektrická vedení 400 kV a 220 kV).

ROLIZO, spol. s r.o. - zabývá se realizací staveb a stavebních úprav vedoucích k úspoře energie (skleníky, světlíky, prosvětlovací pásky, zimní zahrady, bazénové kryty a přístřešky), tepelná čerpadla a kolektorové soustavy.

UNINAB, spol. s r. o. – dřevo prodej.

STEELTRADE, s.r.o. – obchodní firma zabývající se sběrem a prodejem železného šrotu.

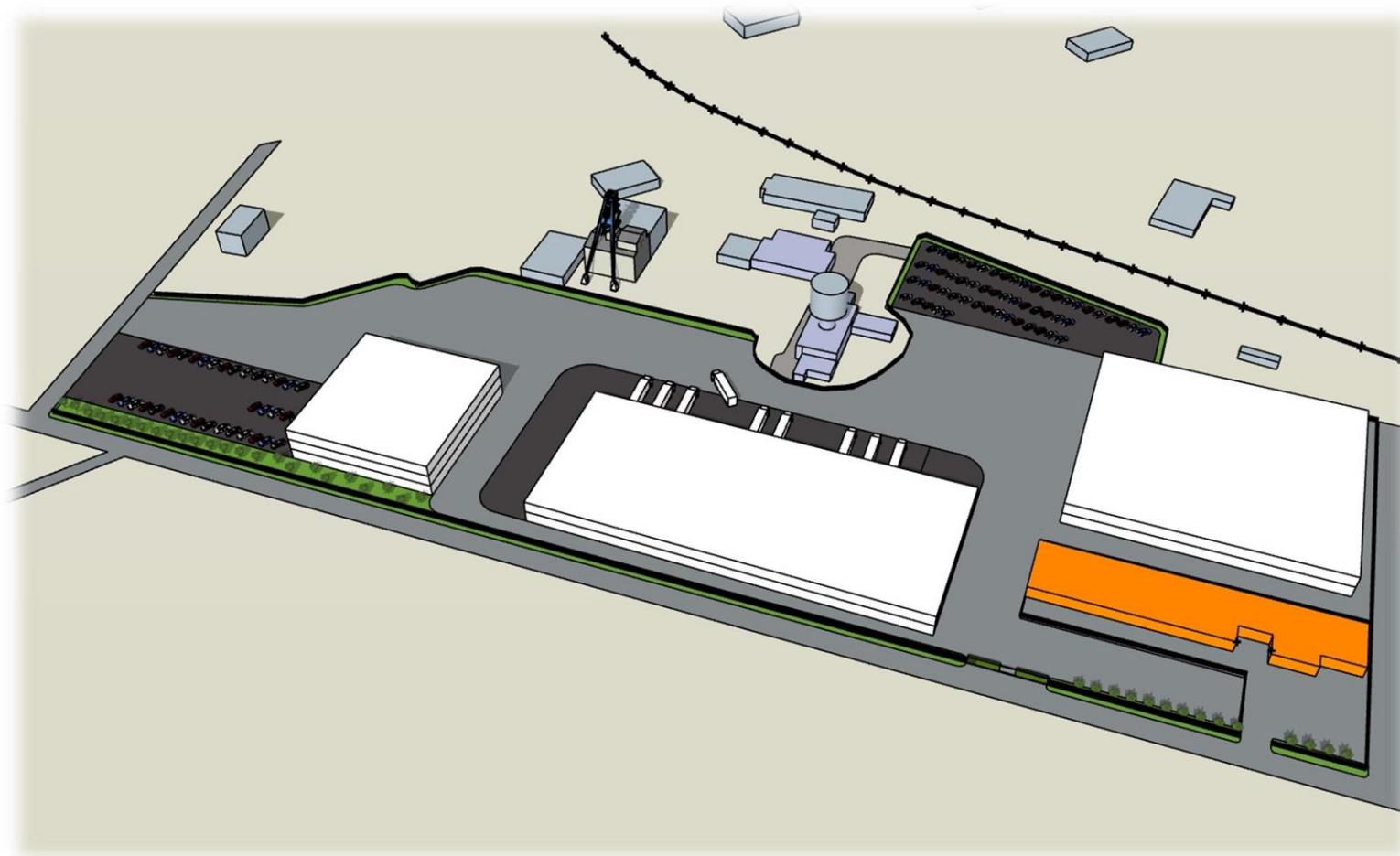
ČEZ Distribuce, a. s., DUSOKOV s.r.o., Hutní montáže, a.s.

4.3 Návrh územního členění



5. VIZE VARIANTNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

5.1 Varianta jednoho strategického partnera





Popis technického řešení:

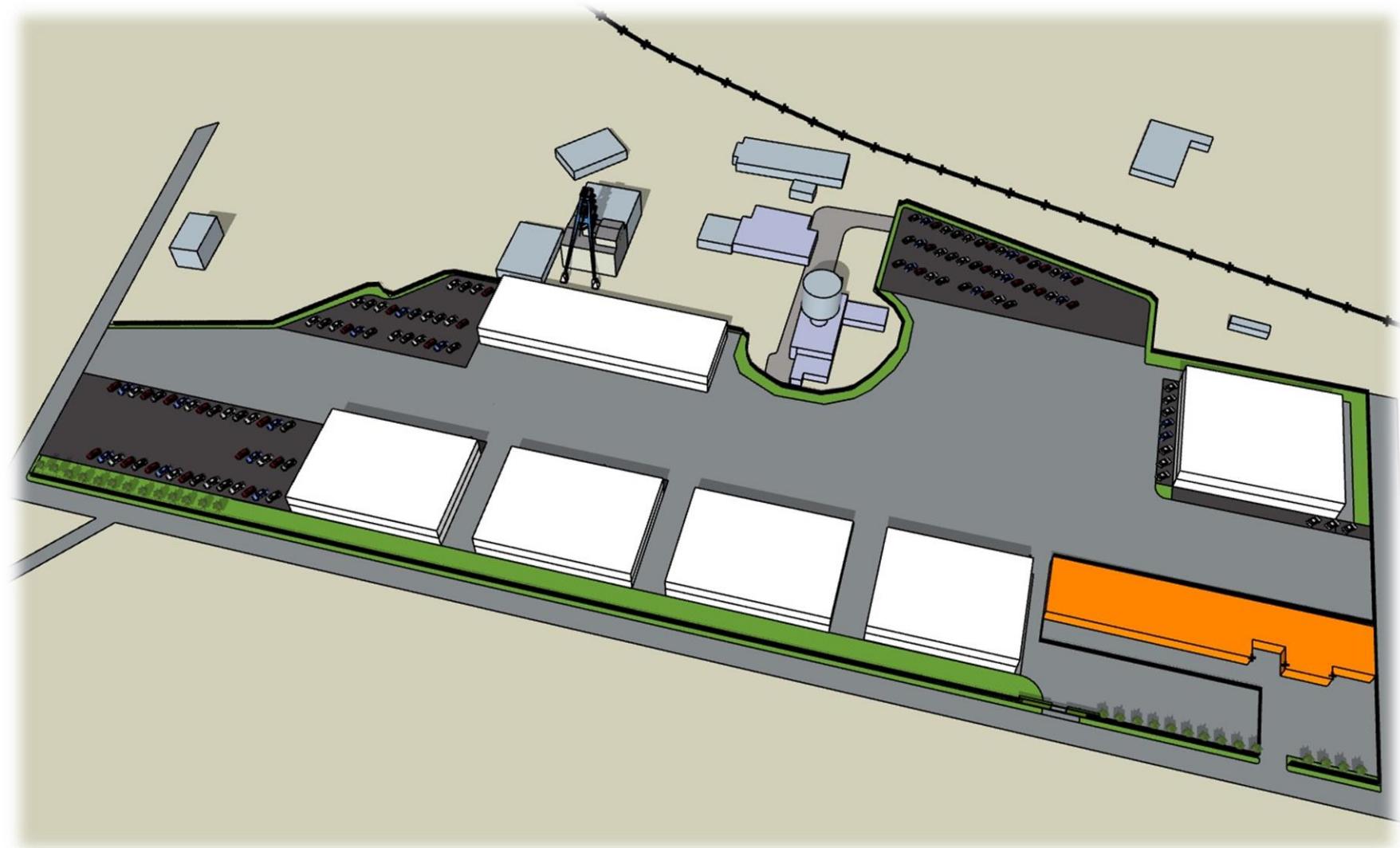
Celková disponibilní plocha	43 000 m ²
Zpevněná plocha	22 600 m ²
Zastavěná plocha	14 300 m ²
Zeleň	3 000 m ²
Veolia (budova a prostor kolem)	3 100 m ²

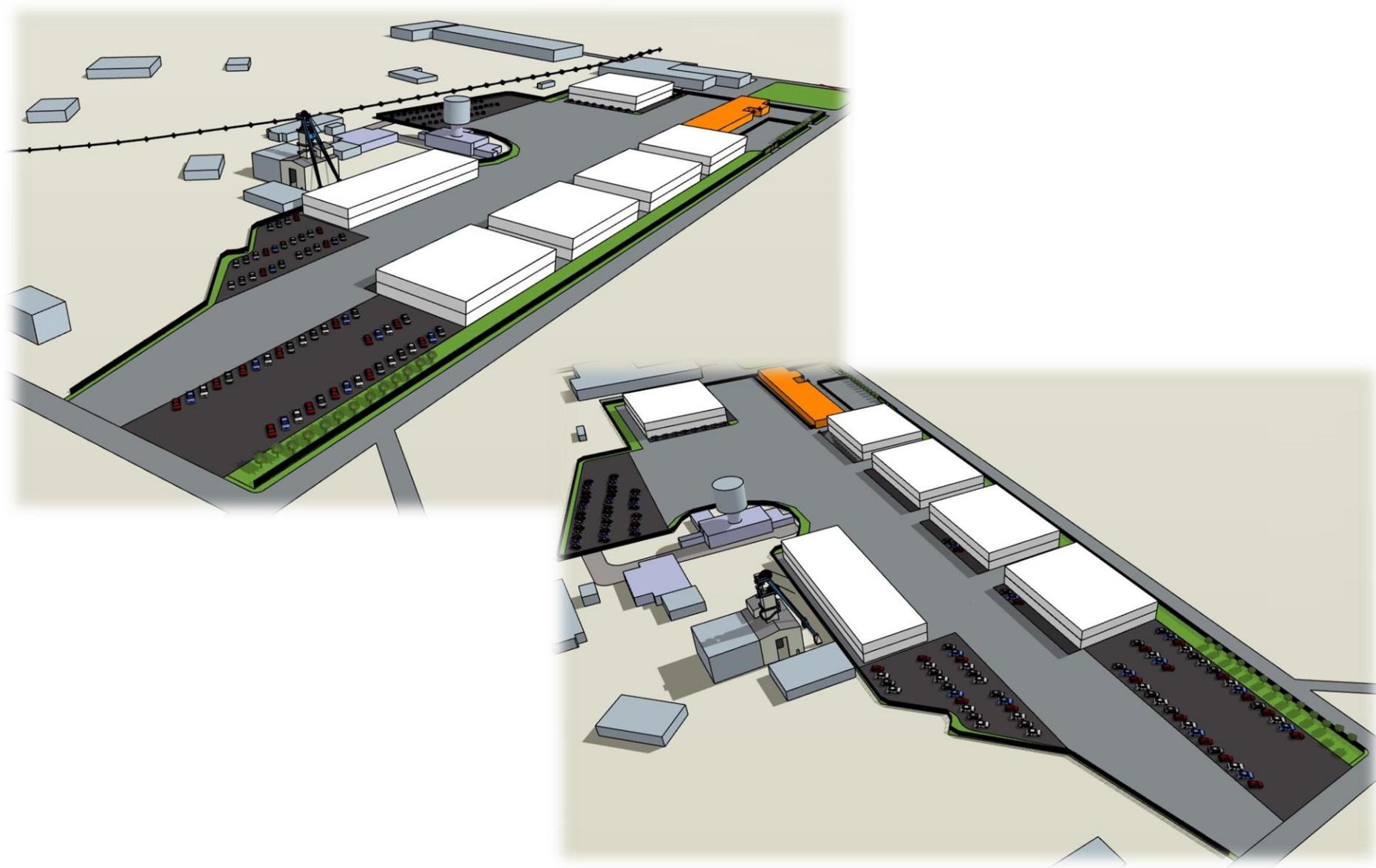
Příprava území pro investiční výstavbu předpokládá snesení stávajících objektů, zpevněných ploch, dopravní infrastruktury, zajištění stávajících inženýrských sítí a HDD. Na takto připravené území bude provedena výstavba nového halového objektu včetně infrastruktury v závislosti na výsledku marketingového průzkumu, poptávky, regulativní územního plánu a výběru strategického partnera. V areálu zóny zůstane objekt transformovny společnosti Veolia (oranžová budova).

Předpokládaná objektová skladba:

- SO 01 Halový objekt
- SO 02 Zpevněná plocha
- SO 03 Osvětlení areálů
- SO 04 Oplocení areálu
- SO 05 Kabelové inženýrské sítě
- SO 06 Připojky vody
- SO 07 Kanalizace
- SO 08 Ozelenění

5.2 Varianta průmyslové zóny s více partnery





Popis technického řešení:

Celková disponibilní plocha	43 000 m ²
Zpevněná plocha	24 800 m ²
Zastavěná plocha	10 100 m ²
Zeleň	5000 m ²
Veolia (budova a prostor kolem)	3100 m ²

Příprava území pro investiční výstavbu předpokládá snesení stávajících objektů, zpevněných ploch, dopravní infrastruktury, zajištění stávajících inženýrských sítí a HDD. Na takto připravené území bude provedena výstavba nových halových objektů včetně infrastruktury v závislosti na výsledku marketingového průzkumu, poptávky, regulativní územního plánu a výběru partnerů. V areálu zóny zůstane objekt transformovny společnosti Veolia (oranžová budova).

Předpokládaná objektová skladba:

- SO 01 Halové objekty
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Osvětlení areálů
- SO 04 Oplocení areálu
- SO 05 Kabelové inženýrské sítě
- SO 06 Přípojky vody
- SO 07 Kanalizace
- SO 08 Ozelenění

6. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

6.1 Závěry

Tato studie navrhuje možnosti využití území, které se po ukončení těžební činnosti, ocitlo bez dalšího využití. Je společensky žádoucí opět využít toto území pro výstavbu nových výrobních investic, které odpovídají podmínkám platného územního plánu a vytvoří poptávku po pracovní síle na nové bázi.

Studie předkládá dva vizualizační návrhy zastavění území:

- Prvním je modelové řešení při vstupu jednoho strategického investora.
- Ve druhém návrhu je řešena modelová situace s více investory, kteří vyplní tržní výklenky v poptávce na trhu.

S obcí Sviadnov byla diskutována i možnost neprůmyslového využití území (např. pro volnočasové aktivity). Tato varianta však byla nakonec shledána jako nevhodná. Společná jednání mezi MSID , Green Gas RE a Obcí Sviadnov vyústila v jednotný názor, že území je vhodné především pro lehký průmysl, viz záznam z jednání (Příloha 2).

6.2 Doporučení

- Při mapování existence/dostupnosti inženýrských sítí v území a jeho okolí se vycházelo z územních plánů obcí Sviadnov a Žabeň, koordinačních výkresů a archivní dokumentace. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace **doporučujeme** ověření aktuálního stavu těchto sítí u jejich správců.
- **Doporučujeme** úzkou spolupráci s vedením obcí Sviadnov a Žabeň při projektových a přípravných pracích, což minimalizuje odpor veřejnosti při přípravě investic.
- S podporou obce **doporučujeme** využít technické památky v zájmovém území pro širokou veřejnost. Inspirace např. na www.industrialnistopy.cz,
- **Nedoporučujeme** výstavbu logistického centra, chemických provozů, skládky, spalovny. S těmito investicemi obce nesouhlasí
- **Doporučujeme** výstavbu lehkého průmyslu malých a středních podniků, kde lze očekávat podporu obcí.
- Po ověření poptávky a nabídky na trhu **doporučujeme** zpracování studie proveditelnosti.

7. POUŽITÉ ZDROJE

Internetové zdroje:

<http://www.zdarbuh.cz/reviry/>

[https://www.denik.cz/ekonomika/co-prinese-likvidace-dolu-vytky-obci-zabraly-20170630.html \(1\)](https://www.denik.cz/ekonomika/co-prinese-likvidace-dolu-vytky-obci-zabraly-20170630.html)

https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C5%AFl_Sviadnov

8. SEZNAM ZKRATEK

OKD Ostravskokarvinské doly

KGJ Kogenerační jednotka

RE Real estate

ÚP Územní plán

KÚ Katastrální území

VP Výroba průmyslová

KPZ Koeficient zastavění pozemku

ČOV Čistírna odpadních vod

MŽP Ministerstvo životního prostředí

AWT Advance world transport

IČO Identifikační číslo organizace

HDD Hlavní důlní dílo

9. PŘÍLOHY

Příloha 1 - Video natočené dronem a zpracované do krátkého propagačního shotu –

https://drive.google.com/file/d/1afa-6oF_Ykv6UJshmLQRdhTshflcbR_w/view?usp=sharing

Příloha 2 - Záznam z projednání zastavovací studie se starostou obce Sviadnov

9.1 Příloha 2

Záznam

Z projednání zastavovací studie ze dne 5. 9. 2019 konaného na obecním úřadě ve Sviadnově

Přítomni:

za obec Sviadnov	Mgr. Novák David, starosta
za MSID	Ing. Pegřímková Ludmila, projektový manažer
za Green Gas RE s.r.o.	Ing. Roháč Otto MBA, Ph.D., projektový manažer

Úvodem zástupce MSID a GG RE seznámili starostu obce s aktuálním stavem zastavovací studie a po diskusi bylo konstatováno a dohodnuto následující:

- Studie obsahuje dvě varianty zastavení a to jedním strategickým partnerem a s vícero podnikatelskými subjekty, přičemž se předpokládá provádění výrobních činností, které jsou v souladu s platným územním plánem
- Obec Sviadnov nemá s ohledem na strategii rozvoje obce jinou vizi využití areálu
- Obec v předstihu deklaruje, že je pro obec nežádoucí v zájmovém území umístit logistické centrum, chemické provozy, skládky, spalovnu
- Obec žádá vlastníka areálu, aby ve svých výhledech počítal a umožnil i komerční využití a zpřístupnění stanovených technických památek
- Obec sděluje, že využití fotovoltaiky je možné v souladu s územním plánem obce jen na střechách objektů areálu

zaznamenal: Ing. Roháč MBA, Ph.D.

ve Sviadnově 5. 9. 2019